

# Poznań

## PRZEGLĄD RYNKU BIUROWEGO

- W porównaniu do drugiej połowy 2012r., pierwsze sześć miesięcy bieżącego roku charakteryzowało się słabszą dynamiką podaży. Na rynek trafiły trzy projekty o łącznej powierzchni 6 200 m<sup>2</sup>: Galeria MM (2 400 m<sup>2</sup>), Piątkowska Office (2 000 m<sup>2</sup>) oraz Roch Office (1 800 m<sup>2</sup>).
- Popyt na powierzchnię biurową wyniósł 14 200 m<sup>2</sup>. Na rynku dominowały nowe umowy (66%) oraz renegotjacje/przedłużenia (28%). Przeciętna wielkość transakcji zwiększyła się do 790 m<sup>2</sup> (wobec 495 m<sup>2</sup> w 2 poł. 2012r.).
- Wskaźnik pustostanów, po tymczasowym wzroście odnotowanym w 1 kwartale, ustabilizował się na poziomie 15,5%.
- Pomimo rosnącej dostępności powierzchni na wynajem czynsze za najlepszą powierzchnię biurową utrzymały się na relatywnie stabilnym poziomie (13 – 16,5 €/m<sup>2</sup>/m-c).
- Na koniec 1 połowy 2013r. w budowie znajdowało się 60 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Wśród realizowanych inwestycji można wymienić: Business Garden (41 000 m<sup>2</sup>), Malta House (12 800 m<sup>2</sup>) oraz Nobel Tower (4 000 m<sup>2</sup>).

### WYBRANI NAJEMCY Z SEKTORA BPO/SSC

NAJEMCA	SEKTOR
Arvato Services	BPO
Bridgestone	SSC
Carlsberg	SSC
Deloitte	BPO
Franklin Templeton	SSC
Holicon Contact Center	IT/HR
Man Accounting Center	BPO
McKinsey & Company	SSC
Randstad Payroll Solutions	HRO
Roche	SSC



ODLEGŁOŚĆ DO WARSZAWY

313 km

CZAS DOJAZDU DO WARSZAWY

2h30'



3h



SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA



POPULACJA

549 769



STOPA BEZROBOCIA

4,4%



LICZBA SZKÓŁ WYŻSZYCH

27

PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE

4 120 PLN



LICZBA STUDENTÓW

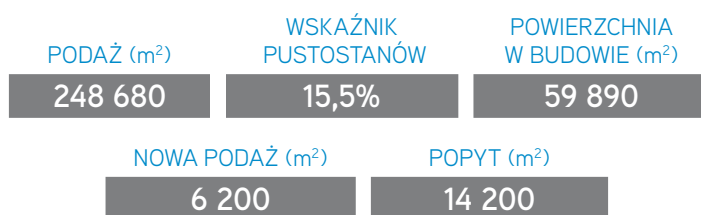
128 212



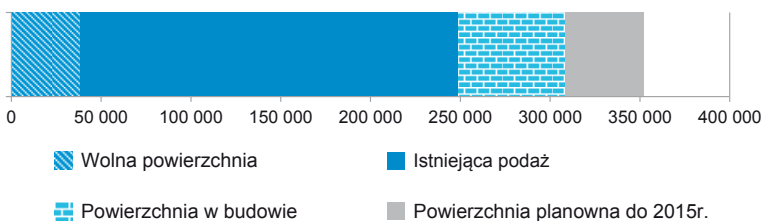
LICZBA ABSOLWENTÓW

35 424

PODSTAWOWE WSKAŹNIKI 1 POŁOWA 2013



POWIERZCHNIA BIUROWA (m<sup>2</sup>)



STAWKI CZYNZU ZA POWIERZCHNIĘ BIUROWĄ (€/m<sup>2</sup>/m-c)

