

Szczecin

PRZEGLĄD RYNKU BIUROWEGO

- Na koniec pierwszej połowy 2013r. podaż nowoczesnej powierzchni biurowej wyniosła 79 700 m². Na rynek trafiły dwa projekty o łącznej powierzchni 17 850 m²: Baltic Business Park C (10 850 m²) oraz Piastów Office Center I (7 000 m²). Największe projekty w budowie to m.in. Lastadia (11 500 m², SGI Baltis) oraz dwie fazy Piastów Office Center (14 000 m², Real Kapital).
- Pierwsza połowa roku charakteryzowała się wzrostem aktywności na rynku najmu. Popyt zarejestrowany w omawianym okresie wyniósł około 8 200 m².
- Wskaźnik pustostanów obniżył się do poziomu 16,8% (wobec 19,8% na koniec 2 poł. 2012r.). 85% wolnej powierzchni było dostępne w projektach dostarczonych na rynek w ciągu ostatnich 12 miesięcy.
- Stawki czynszu za najlepszą powierzchnię biurową kształtowały się od 11,5 do 14 €/m²/m-c.
- Podaż planowana na drugą połowę roku wyniesie 11500 m².

WYBRANI NAJEMCY Z SEKTORA BPO/SSC

NAJEMCA	SEKTOR
Arvato Services	BPO
BL Stream	IT
Coloplast	BPO
Contact Center	Call Centre
Genpact	BPO
Stream International	Call Centre
Tieto	IT
Unicredit	BPO



ODLEGŁOŚĆ DO WARSZAWY

580 km

CZAS DOJAZDU DO WARSZAWY

5h40'



5h20'



SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA



POPULACJA

408 632



STOPA BEZROBOCIA

11,1%



LICZBA SZKÓŁ WYŻSZYCH

15

PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE

3 881 PLN



LICZBA STUDENTÓW

48 377



LICZBA ABSOLWENTÓW

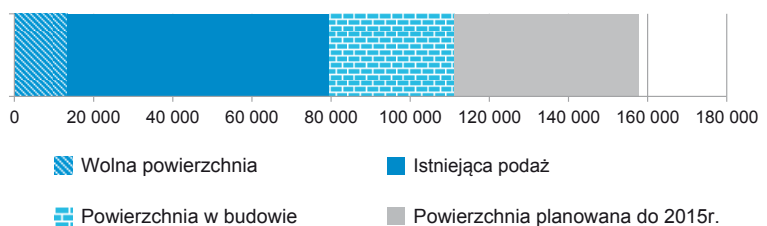
13 261

PODSTAWOWE WSKAŹNIKI 1 POŁOWA 2013

PODAŻ (m ²)	WSKAŹNIK PUSTOSTANÓW	POWIERZCHNIA W BUDOWIE (m ²)
79 700	16,8%	31 430

NOWA PODAŻ (m ²)	POPYT (m ²)
17 850	8 200

POWIERZCHNIA BIUROWA (m²)



STAWKI CZYNSZU ZA POWIERZCHNIĘ BIUROWĄ (€/m²/m-c)

