

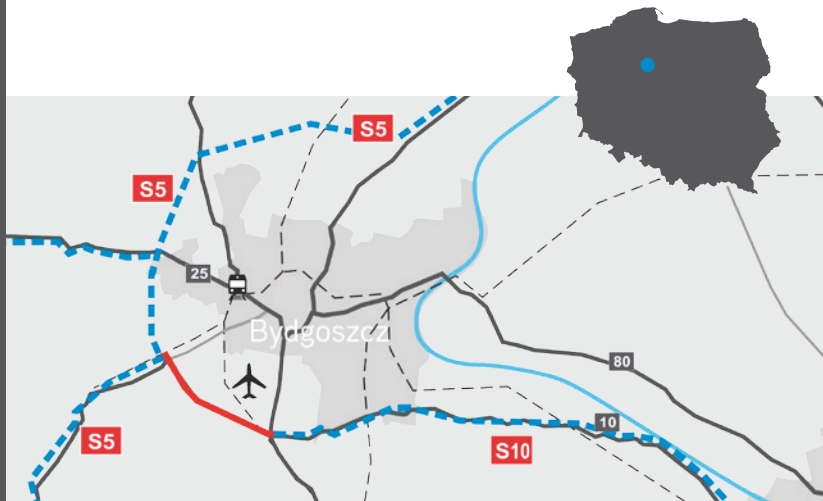
# Bydgoszcz

## PRZEGLĄD RYNKU BIUROWEGO

- W pierwszej połowie 2013r. podaż powierzchni biurowej w Bydgoszczy pozostała na prawie niezmiennym poziomie. Do użytku oddano dwa projekty o łącznej powierzchni 1 500 m<sup>2</sup>, dzięki czemu całkowite zasoby biurowe wyniosły 44 000 m<sup>2</sup>.
- Na koniec czerwca w budowie znajdowało się około 4 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. W przygotowaniu są projekty o łącznej powierzchni 48 000 m<sup>2</sup>, jednak ich realizacja jest w dużej mierze uzależniona od pozyskania kluczowych najemców.
- Bydgoszcz nadal charakteryzuje się niewielką dynamiką popytu, co wynika bezpośrednio z ograniczonej dostępności wysokiej jakości powierzchni biurowej. Możemy oczekiwać, że dostarczenie na rynek nowoczesnych projektów biurowych przełoży się na wzrost aktywności, zarówno ze strony dotychczasowych najemców, jak i nowych firm.
- Stawki czynszu za nowoczesną powierzchnię biurową w istniejących projektach kształtowały się między 6,5 a 9,5 €/m<sup>2</sup>/m-c.

### WYBRANI NAJEMCY Z SEKTORA BPO/SSC

NAJEMCA	SEKTOR
Contact Center	Call Centre
Mobica	IT
Poczta Polska	Usługi pocztowe
Teleplan	IT



ODLEGŁOŚĆ DO WARSZAWY

270 km

CZAS DOJAZDU DO WARSZAWY

3h



3h45'



SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA



POPULACJA

360 685



STOPA BEZROBOCIA

9,1%



LICZBA SZKÓŁ WYŻSZYCH

8

PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE

3 469 PLN



LICZBA STUDENTÓW

40 167



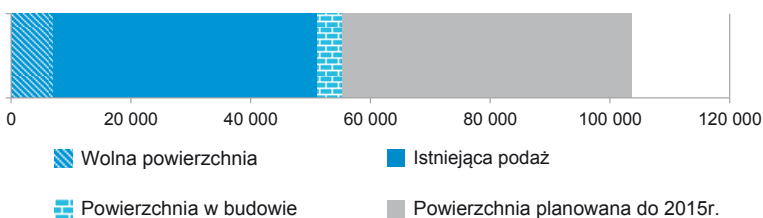
LICZBA ABSOLWENTÓW

12 885

PODSTAWOWE WSKAŹNIKI 1 POŁOWA 2013

PODAŻ (m <sup>2</sup> )	POWIERZCHNIA W BUDOWIE (m <sup>2</sup> )	POWIERZCHNIA PLANOWANA (m <sup>2</sup> )
44 000	4 200	48 000

POWIERZCHNIA BIUROWA (m<sup>2</sup>)



STAWKI CZYNSZU ZA POWIERZCHNIĘ BIUROWĄ (€/m<sup>2</sup>/m-c)

