

Opis obiektu przy ul. Tęczowej 13

1. Powierzchnie:

- Parter - 750 m² - powierzchnia kondygnacji podzielona na 2 duże open space (2x180 m²) + 40 m² pomieszczeń sanitarno - socjalnych + zespół pomieszczeń biurowych od 18 m² do 75 m². Wydzielone pomieszczenie konferencyjne dla 16 osób i pomieszczenie na archiwum
- I piętro - 750 m² - powierzchnia kondygnacji podzielona na 2 duże open space (pomieszczeń open space i mniejszymi pomieszczeniami biurowymi (18 m²), magazynkami + 40 m² pomieszczeń sanitarno – socjalnych. Sala konferencyjna dla 20 osób
- II piętro - jak I piętro
- W podpiwniczeniu magazyn ok 30 m² do wynajęcia.

2. Konstrukcja nośna - ramy żelbetowe z lekkim materiałem wypełniającym.

3. Obiekt ocieplony – styropian w warstwie od 15-20cm.

4. Komunikacja odbywa się za pomocą windy osobowej (650 kg) w przypadku wynajęcia 3 lub 2 kondygnacji.

5. Klatka schodowa wykończona w kamieniu naturalnym.

6. Osoby niepełnosprawne mają do dyspozycji pochylnię dla wózków.

7. Instalacje w obiekcie:

- wentylacja mechaniczna z chłodzeniem kanałowym rozmieszczona strefowo na powierzchni kondygnacji.
- ogrzewanie - nowoczesna kotłownia gazowa dla centralnego ogrzewania.
- ciepła woda z podgrzewaczy pojemnościowych.
- sieć telefoniczna z głowicą DIALOG.
- sieć informatyczna: światłowód.
- okablowanie strukturalne - na każdej kondygnacji z dużym nasyceniem punktów logicznych z indywidualnym zasilaniem plus pomieszczenie serwerowi na I piętrze dla całości obiektu.
- ochrona – obiekt z autonomicznymi obszarami ochrony, monitoring firmy ochroniarskiej.
- System Kontroli Dostępu dla poszczególnych kondygnacji.

8. Cały obiekt posiada drugostronne zasilanie, osobne dla całości obiektu i osobne dla serwerowni.

9. Każda kondygnacja posiada część sanitarno-socjalną składającą się z toalet damskich i męskich, a część socjalną stanowią kuchnia i pomieszczenie jadalni.

10. Pomieszczenia oświetlone są rastrami spełniającymi wymagania inspekcji pracy z zastosowanymi najlepszymi świetlówkami ze światłem białym;

11. Teren całkowicie ogrodzony zamykany.

12. Parking przy obiekcie na ok. 50 pojazdów, częściowo abonamentowane.