

**PREZENTACJA OBIEKTU BIUROWEGO
Z LOKALAMI BIUROWO-UŻYTKOWYMI DO WYNAJĘCIA**

TEMIDA I, UL. TĘCZOWA 11, 53-601 WROCŁAW

[Opis ogólny](#)



Nazwa: TEMIDA I

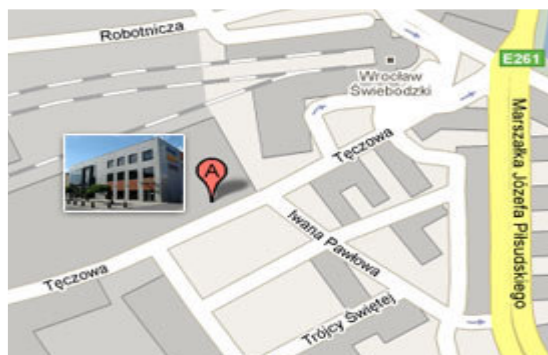
Dane adresowe: Tęczowa 11, 53-601 Wrocław

Powierzchnia całkowita: 2 287 m²

Do wynajęcia powierzchnia 265m²

Właściciel/Zarządca : Surfland Sp. z o.o. S.K.A.
Dane adresowe: Braniborska 44-52 , 53-680 Wrocław
Telefon/fax: 71 78 02 710, 71 78 02 705
Telefon : 693 28 25 25 , 601 741 024
Email: gajda@surfland.com.pl, knowak@surfland.com.pl

Lokalizacja



Dane GPS: 51°06'19"N 17°00'49"E



Zdjęcia obiektu TEMIDA I



Powierzchnia do wynajęcia

1. Całkowita powierzchnia wynajmu: 1 421 m²

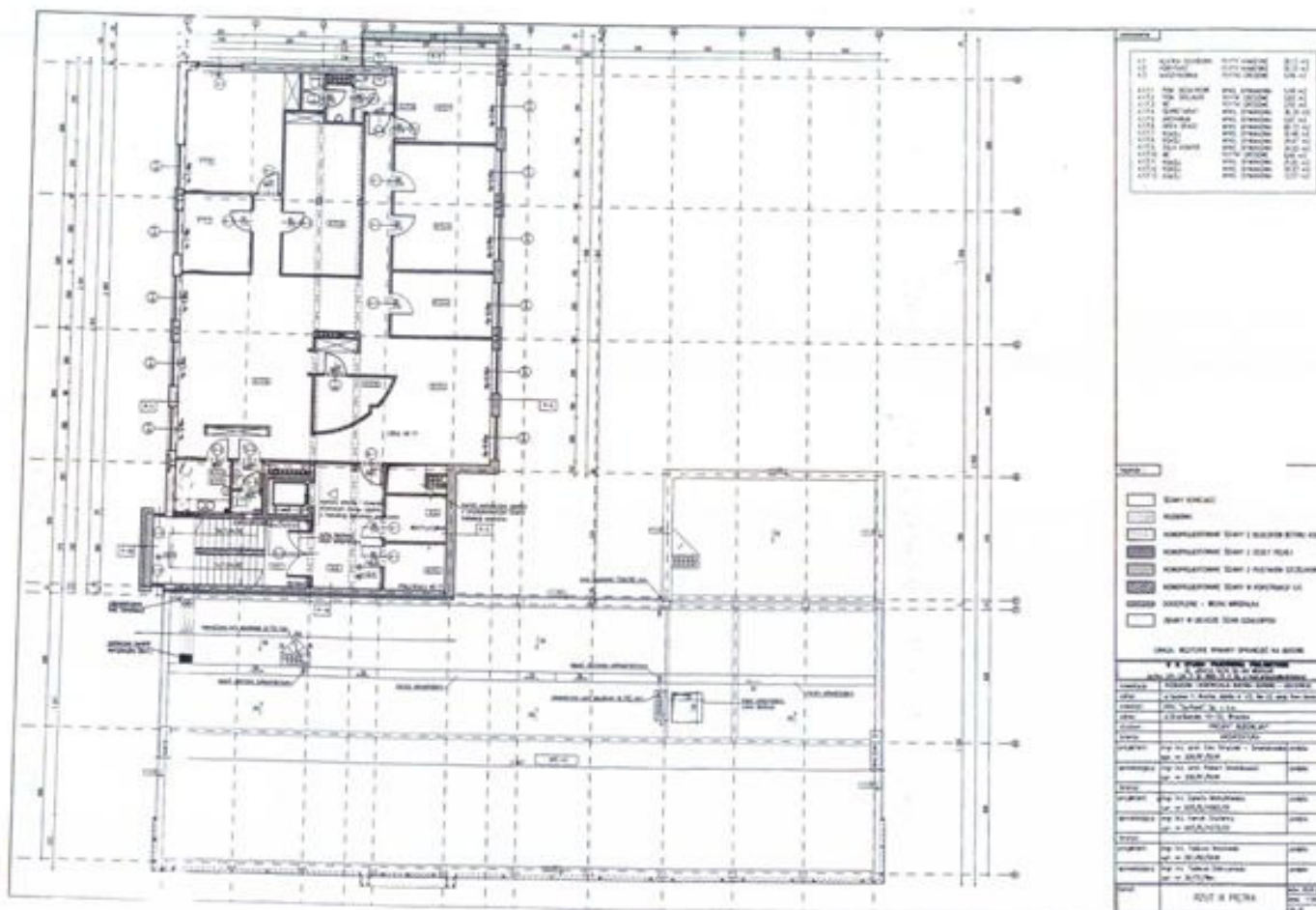
2. Ilość kondygnacji: 4

3. Powierzchnia do wynajęcia – wyodrębniony lokal biurowy :

265m²

- pomieszczenia biurowe [6 gabinetów (2x 25m²; 24m²; 22m²; 11m²) + 2 x open space - 70m²; 37m²].
- kuchnia, toalety, holl, archiwum.

4. Rzut lokal biurowego :



Informacje ogólne

1. Lokale przeznaczone na działalność o charakterze biurowo-usługowym.
2. Charakterystyka lokali w opisie ogólnym i szczegółowym dla obiektu na www.nieruchomosci.surfland.pl.

Informacje o budynku

1. Współczesny design obiektu – nagroda w konkursie : „Piękny Wrocław”
2. W budynku funkcjonują głównie firmy prawnicze (kancelarie notarialne, adwokackie, radcowskie) oraz instytucje finansowe.
3. W obiekcie dostępna winda.
4. Dostęp do lokalu 24h
5. Centralna Recepcja.
6. Ogólnodostępna toaleta w tym dla niepełnosprawnych.
7. Klatka schodowa została wykończona kamieniem naturalnym.

Instalacje

1. W budynku znajduje się wentylacja mechaniczna , każdy lokal klimatyzowany.
2. Centralne ogrzewanie miejskie.
3. W budynku znajduje się sieć informatyczna kat. 5E. Światłowód.
4. Na każdej kondygnacji jest okablowanie strukturalne z dużym nasyceniem punktów logicznych z zasilaniem dla logiki i ogólne.
5. Centralna serweownia z możliwością wprowadzenia autonomicznych rozwiązań.
6. W budynku znajduje się sieć telefoniczna z głowicą DIALOG(NETIA) oraz TPSA.

Bezpieczeństwo

W budynku funkcjonuje monitoring firmy ochroniarskiej, dodatkowo obiekt posiada autonomiczne obszary ochrony. Ponadto w każdym lokalu znajduje się sygnalizacja SSP. Teren jest całkowicie ogrodzony i zamykany.

Parking

Miejsca parkingowe przy obiekcie w tym również parking dla klientów. Miejsca parkingowe – ilość uzależniona od wielkości wynajmowanej powierzchni. Ograniczona ilość miejsc postojowych dodatkowych. Dodatkowe m.p. płatne.

Czynsz i opłaty eksploatacyjne

- **Stawka czynszu najmu**
- Stawka opłat eksploatacyjnych
- Liczniki opłata za energię elektryczną, dostawę wody, odbiór ścieków
- Odpłatne - dodatkowe miejsca postojowe
- Dostępny magazyn o powierzchni ok. 100m² w części piwnic.

51 zł/m²

18 zł/m²

120 zł / 1mce

20 zł/m²

Wszelkie pytania proszę kierować do:

Stefan Gajda - pełnomocnik Zarządu ds. Inwestycji Budowlanych, kom. +48 693 28 25 25, +48 71 78 02 706 email: sgajda@surfland.com.pl

Kornelia Nowak - Kierownik Dz. Nieruchomości i Administracji, kom. +48 601 74 10 24, +48 71 78 02 708 email: knowak@surfland.com.pl