

SPÓŁKA SPRZEDA NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANĄ W WAŁBRZYCHU-ZDRÓJ

BUDYNEK BIUROWY DO MODERNIZACJI Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ I USŁUGOWĄ WRAZ Z TERENEM 1,2 HA ORAZ PROJEKTAMI WYKONAWCZYMI I POZWOLENIEM NA BUDOWĘ

WIZUALIZACJA WG PROJEKTU



OPIS LOKALIZACJI NIERUCHOMOŚCI

1. POŁOŻENIE:

Wałbrzych, ul. Starachowicka 8 (w pobliżu Fabryki Porcelany "Wałbrzych"). Teren wraz z obiektem położony jest:

- 200m od tworzonej obwodnicy miasta.
- 300m od Dworca PKP Wałbrzych Miasto, środków masowej komunikacji, głównej drogi przejazdowej przez Wałbrzych.
- 900m od Szczawna Zdroju (mała, ekskluzywna miejscowość w bezpośredniej odległości od Wałbrzycha).
- 2,5 km od Rynku i centrum Wałbrzycha
- 6,0 km od zamku Książ.
- W pobliżu znajduje się T-Park (Park Technologiczny), galeria Victoria, kompleks rekreacyjny Aqua Zdrój.

2. UZBROJENIE W MEDIA:

- Wszystkie media: woda, kanalizacja, telefony operatorów, gaz, energia elektryczna.

3. SYTUACJA PRAWNA, FINANSOWA NIERUCHOMOŚCI:

- Uregulowana, bez obciążeń.

4. PLANOWANY STANDARD OBIEKTU WG PROJEKTU:

- Do wglądu zainteresowanego w siedzibie firmy.

5. ZAŁOŻENIA MIEJSCOWEGO PLANU:

- **Możliwość wykonania zabudowy mieszkaniowej do 50% planowanej powierzchni obiektu lub terenu.**
- Usługi.
- Przemysł.

Galeria zdjęć : stan aktualny i projektowany



Informacje dla oferentów (sprzedaż nieruchomości):

Dodatkowe informacje

1. Spółka posiada pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją wykonawczą.
2. Możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej obok usługowej. Mieszkania w tym obiekcie są traktowane jako zasób pierwotny.
3. Możliwość dalszej zabudowy terenu: konfiguracja terenu i areał do rozbudowy umożliwiają w chwili obecnej wybudowanie kolejnych 4 budynków o podobnych gabarytach co do wysokości i powierzchni zabudowy lub w zabudowie skupionej.
4. Parametry nieruchomości: 1,2 ha teren; wszystkie media; możliwość awaryjnego zasilania

Kontakt : Stefan Gajda tel. kom 693 282 525, e-mail.: gajda@surfland.pl.